

BOUWHISTORISCHE VERKENNING

GVB *architecten*



Voorstraat 64 - 66 Noordwijk

BOUWHISTORISCHE VERKENNING

Voorstraat 64 - 66 Noordwijk

Projectgegevens:

VOORSTRAAT 64-66
NOORDWIJK
Werknummer: 1979-0120
Monumentnummer: 30764
Opdracht: BGW Vastgoed bv

Opgesteld door:

GVB ARCHITECTEN BV
Rapenburg 9 • 2311 GD Leiden
Tel. 071-5237347
E-mail: info@gvbarchitecten.nl
Internet: www.gvbarchitecten.nl

Rapportage:

ir.H.F.Götz

Datum:

Oktober 2017

Inhoudsopgave

A RESUME

Inleiding	2
Bouwfasering en waardestelling	3

B ARCHIEF

Materiaal uit archief	7
-----------------------	---

C OPNAME EN WAARNEMINGEN

De bestaande toestand	14
-----------------------	----

BIJLAGEN LIJST	34
----------------	----

BIJLAGE REDENGEVENDE OMSCHRIJVING MONUMENT	35
--	----

BIJLAGE TEKENINGEN BESTAANDE TOESTAND	36
---------------------------------------	----



Inleiding

De Voorstraat in Noordwijk is een karakteristieke historische straat in de oude dorpskern van Noordwijk Binnen. Het adres Voorstraat 64-66 staat momenteel al geruime tijd te koop en er hebben zich tot op heden geen serieuze kandidaat-kopers gemeld. De combinatie van omvang, indeling, vraagprijs en mogelijkheden maken het pand tot een lastig te verkopen object. De opgave die is gesteld is om te studeren op de mogelijkheid om het pand te splitsen in 2 zelfstandige woonhuizen. Wat dan ontstaat zijn 2 ruime courante woonhuizen die goed verkoopbaar zijn. Historisch gezien is het pand ook samengesteld uit 2 woonhuizen die ooit verheeld zijn met elkaar. Inzicht met betrekking tot bouwfaseringen, bouwhistorie en vervolgens een waardestelling helpt om op een verantwoorde wijze keuzes te kunnen maken als het gaat om het wijzigen van de bestaande toestand en de verantwoording van een plan.



Afb.A1 Locatie Voorstraat 64-44 Noordwijk Binnen. [Internet Bing Maps]

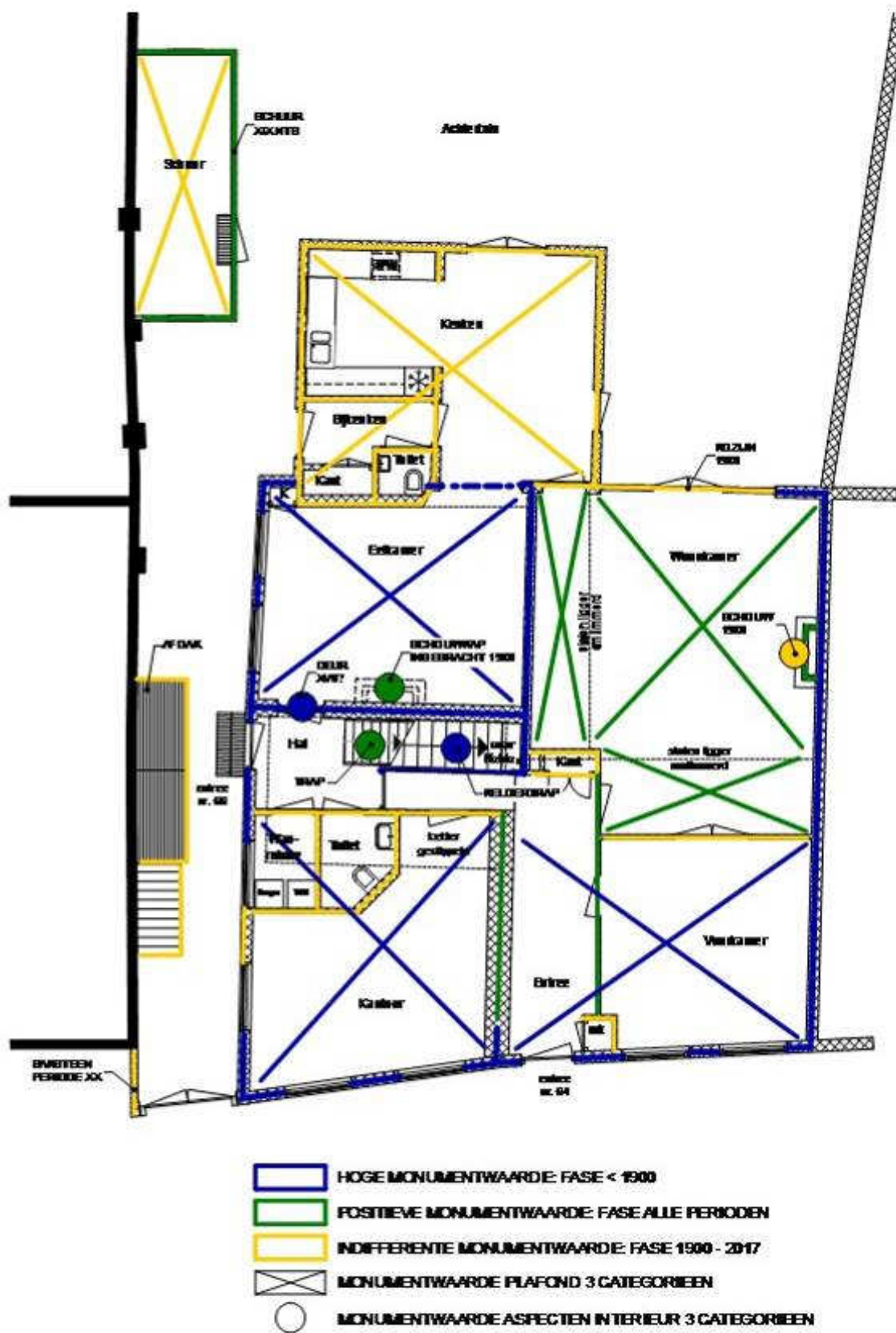
Bouwfasering en waardestelling

Voor deze bouwhistorische verkenning is geen eigen archiefonderzoek of destructief onderzoek verricht. Op basis van de beschikbare informatie verkregen via internet, de huidige eigenaar, een bekend verbouwingsplan uit 1980 en een visuele opname kunnen voorlopige conclusies worden getrokken met betrekking tot bouwfaseringen en een waardestelling daarbij. Gezien de bewoonde situatie van het huis waarbij informatie aan het zicht onttrokken is en het beperkte karakter van het onderzoek is het niet mogelijk om gedetailleerde analyses en omschrijvingen op te stellen.

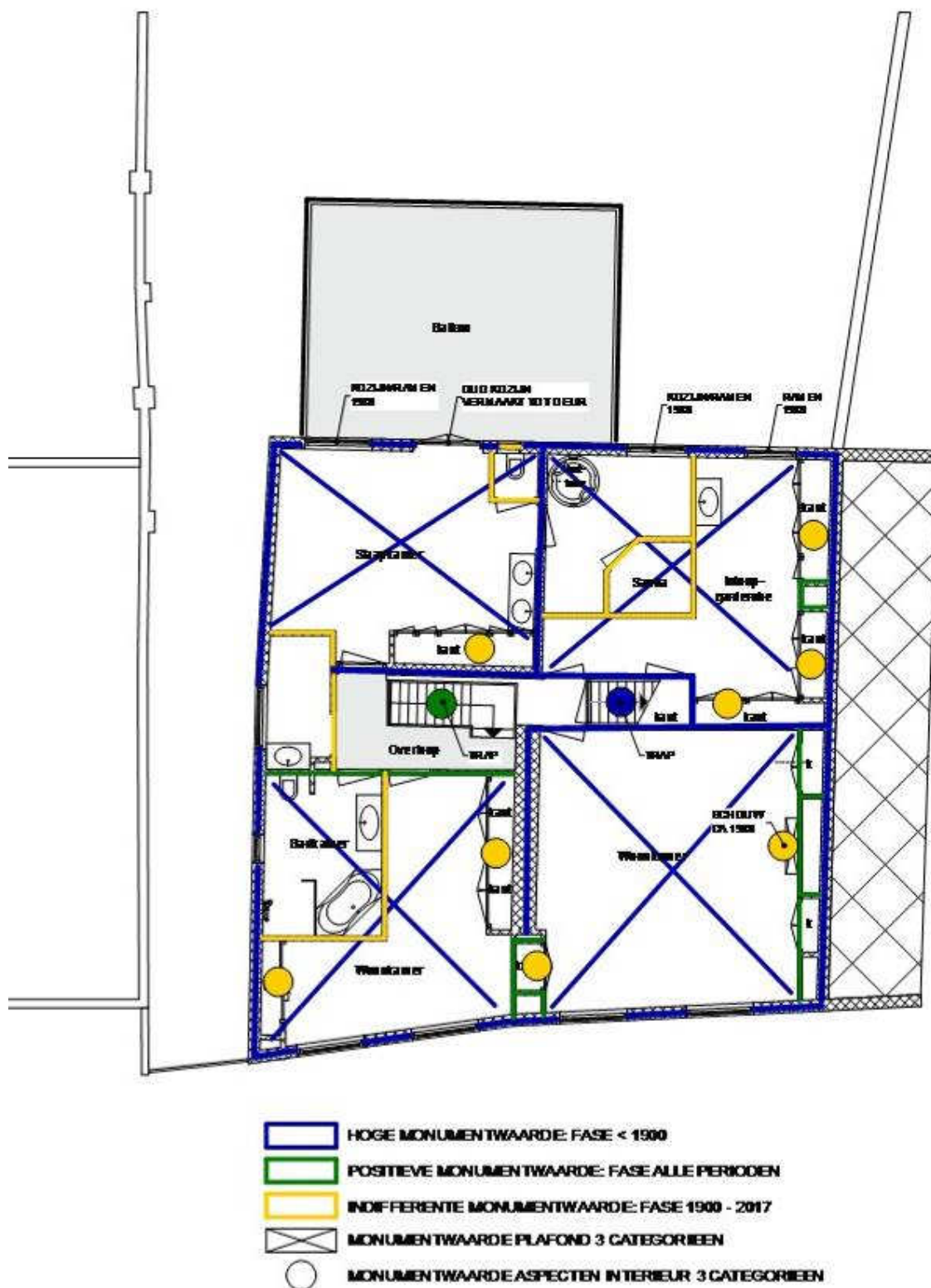
De eeuwenoude historie en betekenis van de Voorstraat maakt dat men bedacht moet zijn op bebouwing met mogelijk een oorsprong van hoge ouderdom. Uit de huidige bouwstructuur van het pand met zijn overduidelijk verschillende helften kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een situatie waarin 2 woonhuizen zijn verheeld tot een enkel woonhuis. Het ligt voor de hand om te veronderstellen dat dit gebeurd is met de bouwfase van de verschijning van de huidige voorgevel. Die bouwfase moet waarschijnlijk gezocht worden in de 18^e eeuw. Dit wordt bevestigd door bestudering van de kadastrale minuut die laat zien dat er in de vroege 19^e eeuw reeds sprake is van een enkel pand op het huidige adres. Het bijbehorende perceel was destijds groter dan het huidige perceel met een onbebouwde ruimte links naast het pand. Een deel daarvan zal later afgesplitst en verkocht zijn waarna het huidige linker buurpand gebouwd zal zijn.

Een bewonings- en gebruiksgeschiedenis is niet uitputtend onderzocht. Vanuit de administratie behorend bij de kadastrale minuut is bekend wie de eigenaar was in de periode 1811-1832. Een beschrijving in het boek 'Noordwijks historie vanuit de straatnaam' leert dat het adres van 1896 tot 1948 bewoond is geweest door gemeentesecretaris Egbert de Groot. Vanaf 1948 tot ca. 1979 heeft het pand gefungeerd als textielwinkel. In deze periode zijn o.a. de oude vensterkozijnen op de beganegrond doorgebroken tot grote etalageruiten. Ook zullen de oude kamerindelingen op de beganegrond doorgebroken zijn om een grote winkelruimte te realiseren. Het is goed mogelijk dat de huidige keukenbouw aan de achterzijde grotendeels in 1948 is gerealiseerd ten behoeve van het woongedeelte bij de winkel. Met de aankoop van het pand in 1979 is een restauratieplan opgesteld waarbij o.a. de oude vensterkozijnen in de voorgevel weer terug gerestaureerd zijn. Vreemd genoeg is de redengevende omschrijving van de rijksdienst monumentenzorg nooit geactualiseerd op dit punt. Die spreekt nog steeds over de etalages. Een opmetingstekening van de bestaande toestand in 1979 vormt een goede bron van informatie met betrekking tot de toenmalige toestand en wijzigingen die na die tijd hebben plaats gevonden. In 1980 zijn de kapconstructies van beide pandhelften bij elkaar getrokken door het inbrengen van een platdak. In de jaren 1980 hebben 2 bevriende families vervolgens het pand aangekocht en middels een verbouwing geschikt gemaakt voor gezamenlijke bewoning door 2 gezinnen. In de jaren 1990 heeft een brand op zolder als gevolg van kortsluiting de oude kapconstructie van de linkerhelft (nr.66) verwoest. De huidige eigenaar is na vertrek van een van de families tot op de dag van vandaag blijven wonen in het pand.

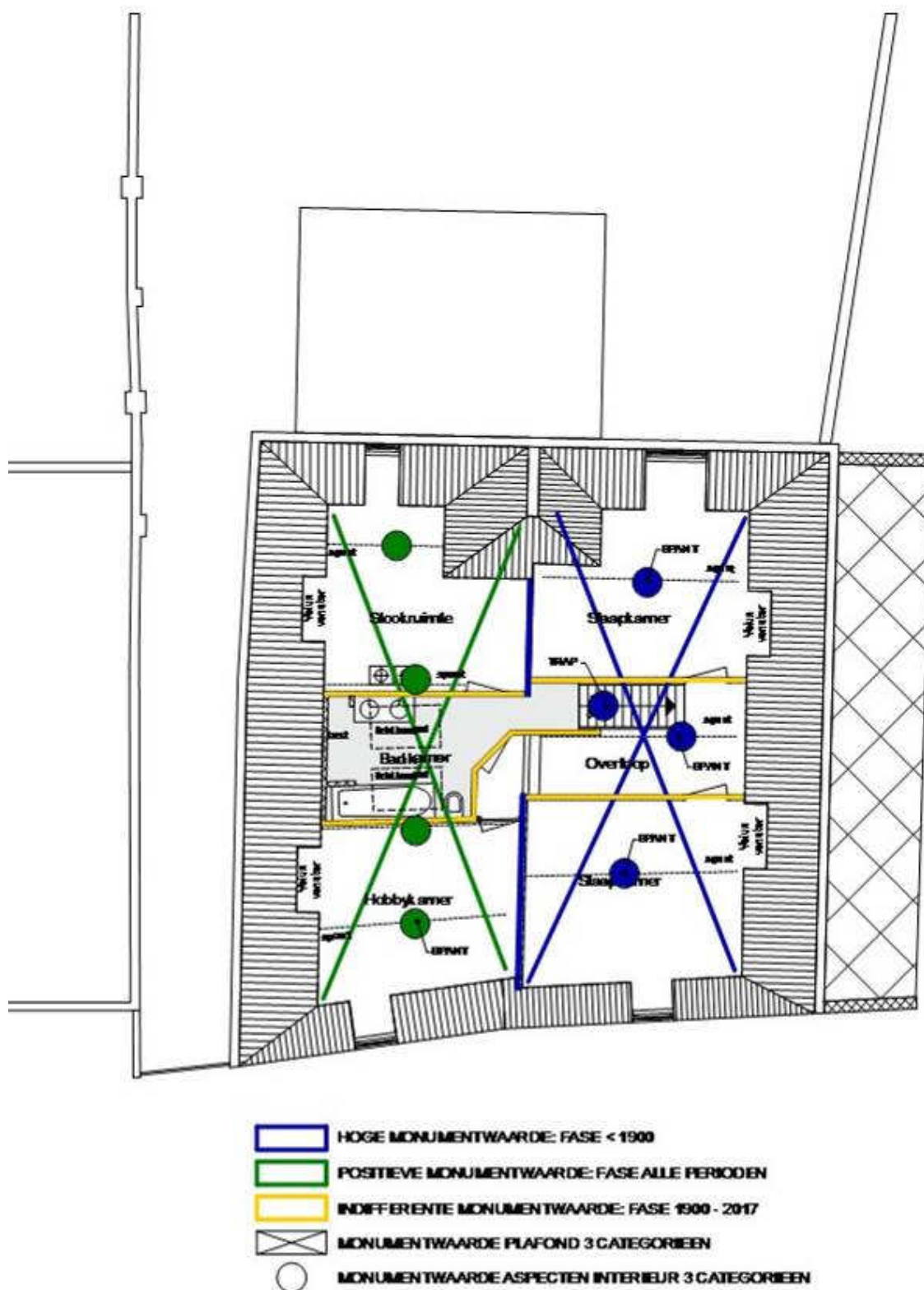
Een pand met een historische oorsprong die terug kan gaan tot in de 17^e eeuw en mogelijk ouder kent uiteraard een gelaagdheid in bouwfaseringen. Om te komen tot een waardestelling van het bestaande pand is gekozen voor een knip in de tijd van bouwstructuur en onderdelen daterend van voor 1900 en van na 1900. Dit vanwege het feit dat er ingrijpende verbouwingen hebben plaats gevonden in de 20^e eeuw tot en met nu waarvan het resultaat weinig tot overwegend geen monumentale waarde vertegenwoordigt. Voor nu zijn alle overblijfselen voor zover bekend en daterend van voor 1900 gewaardeerd met een hoge monumentwaarde. Voor zover overblijfselen deels of geheel dateren van na 1900 en ze betekenis hebben voor herstel van de oude bouwstructuur worden ze gewaardeerd met een positieve monumentwaarde. Noemenwaardig zijn in ieder geval de oude balklagen van de verdiepingen die waarschijnlijk dateren uit meerdere perioden. De woonkamer beganegrond aan de achterzijde is echter een ruimte waar de balklaag zichtbaar is aangetast door het inbrengen van meerdere omtimmerde stalen balken en enkele nieuwe houten balken. Niet alles kan op dit moment in ouderdom worden geduid. De schouwkap in de eetkamer beganegrond lijkt (op de wand- en vloertegels na) historisch en oud maar staat niet weergegeven op de tekening bestaande toestand uit 1979. Ook ontbreekt daarbij een historische raveelconstructie in het balkenplafond. De deur van de eetkamer oogt 17^e eeuws maar kan ook later ingebracht zijn.



Afb.A1 Waardestelling bouwhistorie op basis van plattegrond beganegrond. [GVB architecten]



Afb.A2 Waardestelling bouwhistorie op basis van plattegrond eerste verdieping. [GVB architecten]



Afb.A3 Waardestelling bouwhistorie op basis van plattegrond zolder. [GVB architecten]

Materiaal uit archief



Afb.B1 Uitsnede kadastrale minuut 1811-1832 met aanduiding Voorstraat 64-66. [beeldbank RCE]

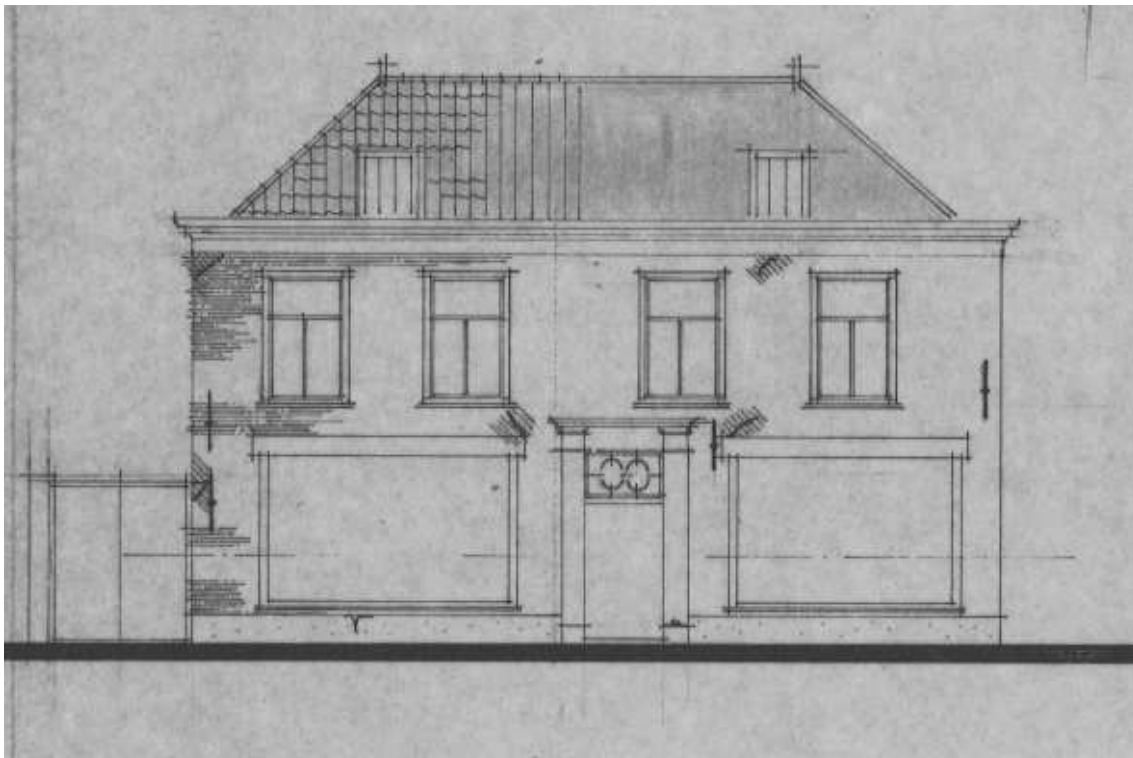


Afb.B2/B3 Detail kadastrale minuut 1811-1832 met aanduiding Voorstraat 64-66. Onder de bijbehorende administratie met vermelding van de eigenaar Jacques Charles Delprat. Bij perceel 667 staat omschreven tuin en bij perceel 668 staat omschreven huis, erf en schuur. [beeldbank RCE]

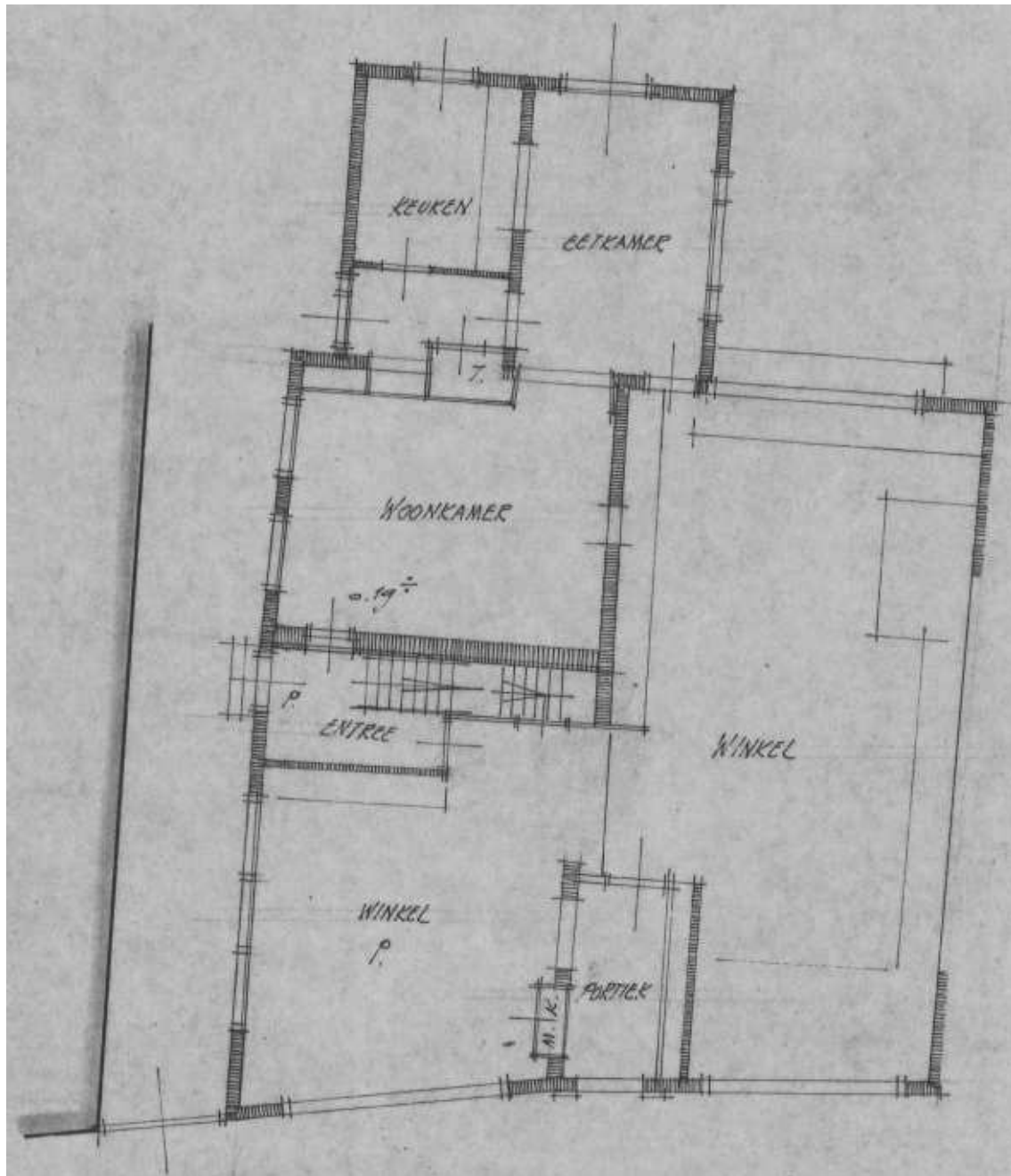
666						
667	Delprat	Jacques Charles		Noordwijk 248		tuin
668						huis, erf, schuur
669	Puur	de heer Pierre	Kieckhefer	Noordwijk 75		huis, erf
670	Caspar	de heer bij	man	Noordwijk 38		erf
Totaal van de 11 ^e blad.						{ Belasting Onbelasting



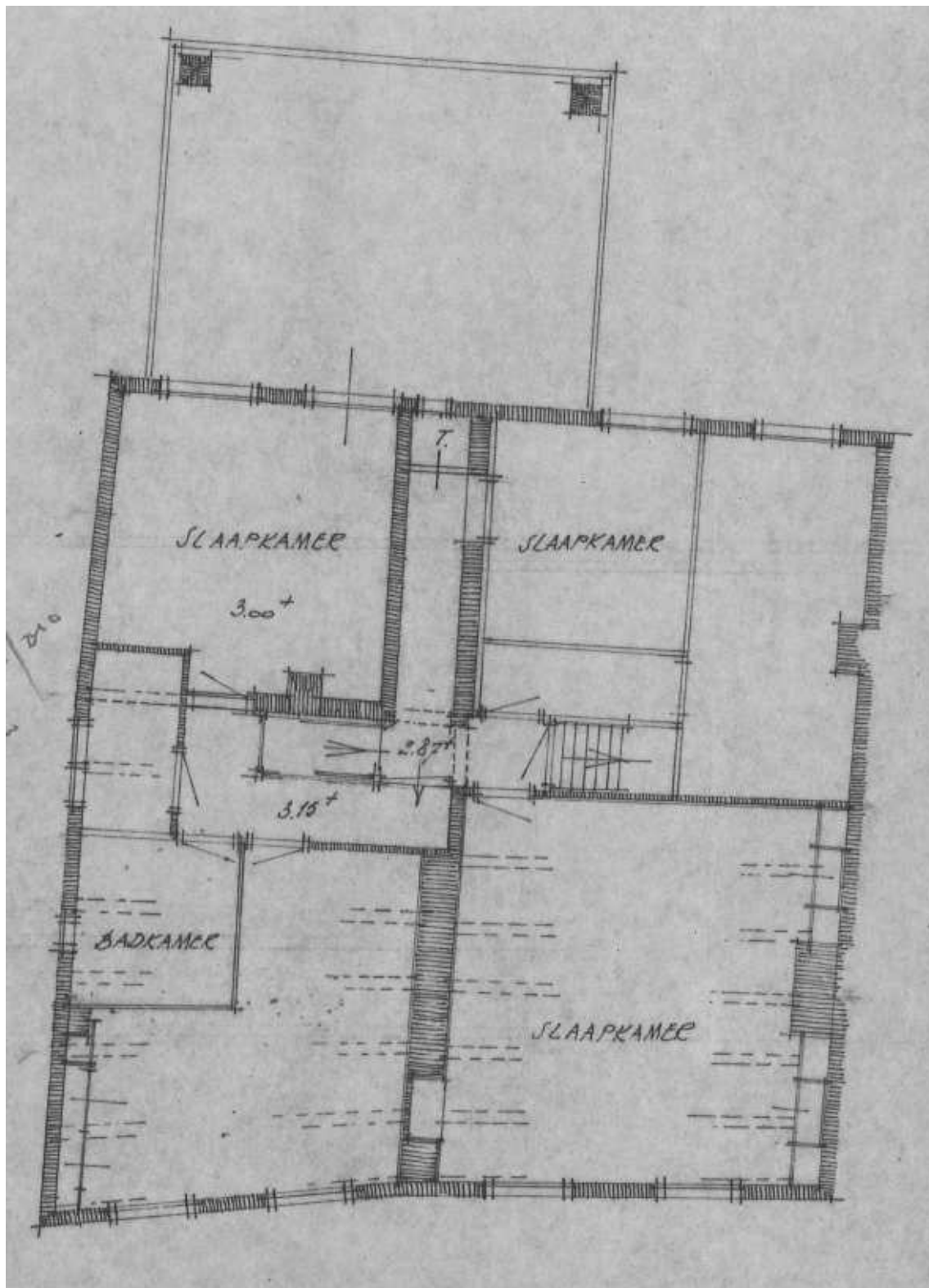
Afb.B4 Oude toestand voorgevel (<1948) voor het moment van realisatie van de 2 winkelpuien. [archief GVB architecten]



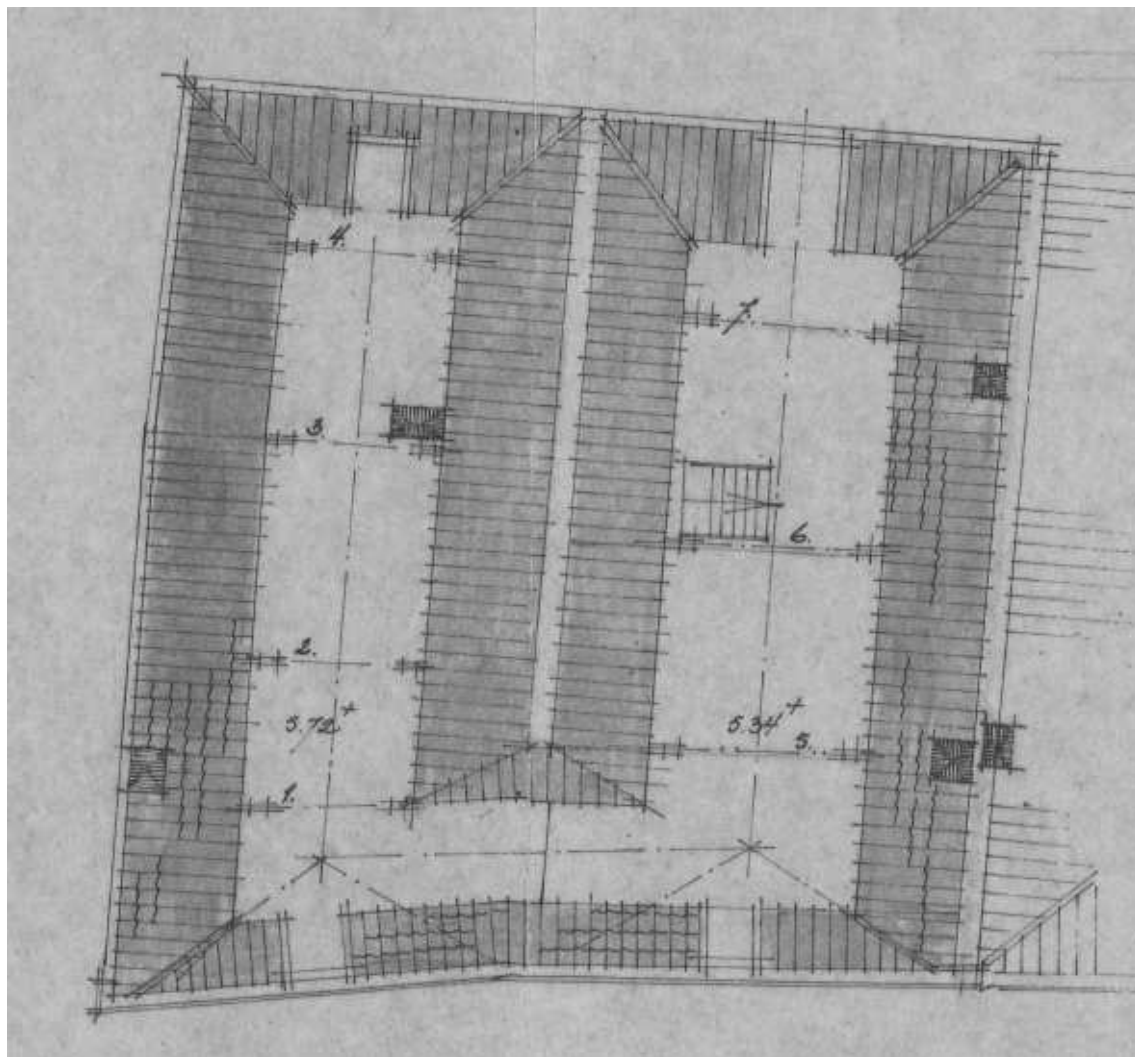
Afb.B5 Opmeting bestaande toestand voorgevel 1979. [archief GVB architecten]



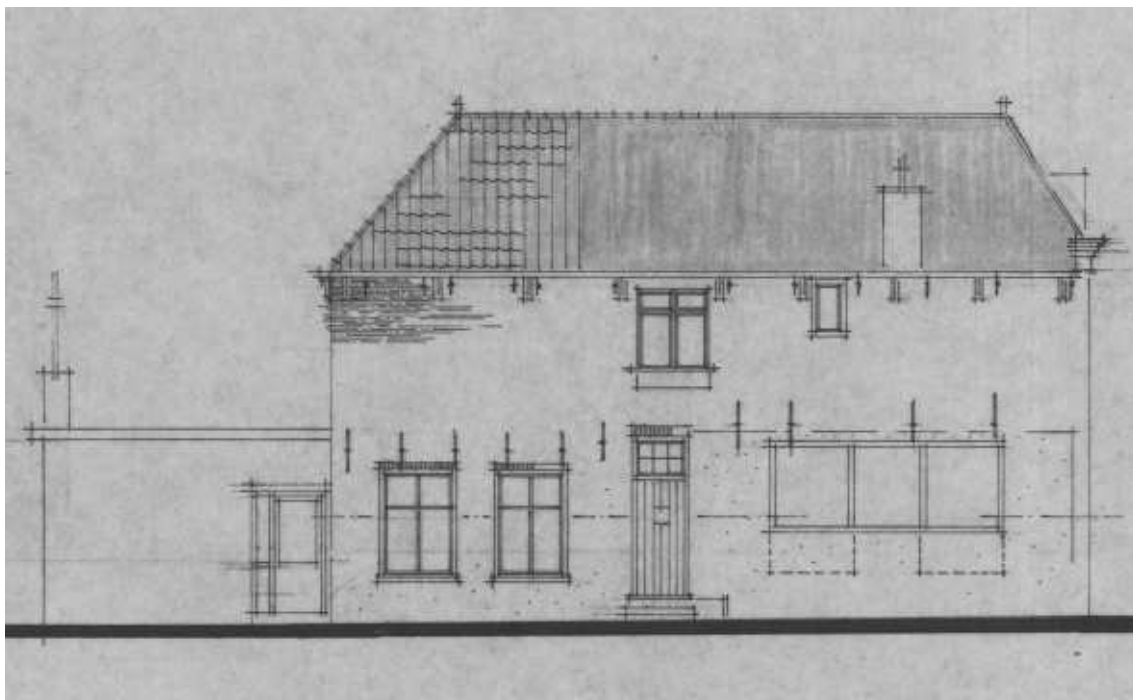
Afb.B6 Opmeting bestaande toestand plattegrond began grond 1979. [archief GVB architecten]



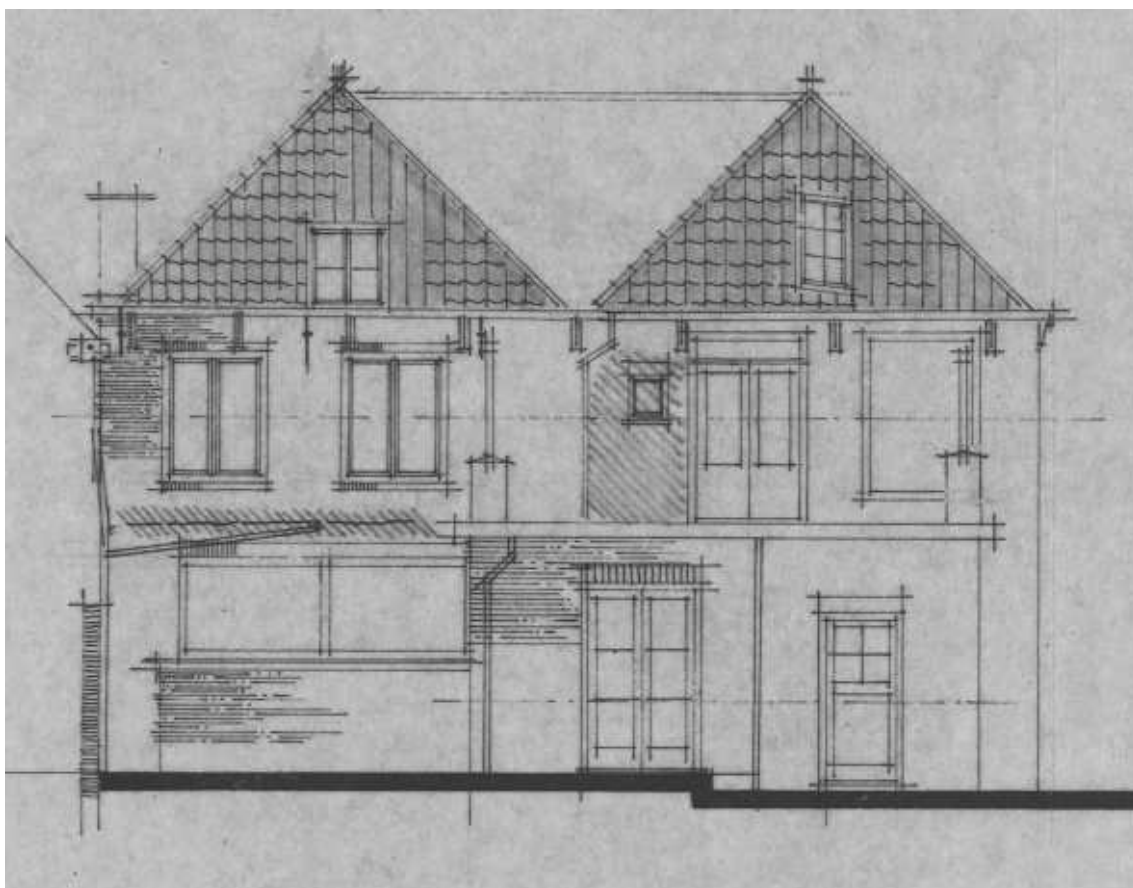
Afb.B7 Opmeting bestaande toestand plattegrond 1^e verdieping 1979. [archief GVB architecten]



Afb.B8 Opmeting bestaande toestand plattegrond zolder 1979. [archief GVB architecten]



Afb.B9 Opmeting bestaande toestand linkerzijgevel 1979. [archief GVB architecten]



Afb.B10 Opmeting bestaande toestand achtergevels 1979. [archief GVB architecten]



Opname en waarnemingen



Afb.C1 Huidige voorgevel. [GVB architecten 2017]



Afb.C2 Poort behorend bij nr.64. [GVB architecten 2017]



Afb.C3/C4 Van achter poort kijkend richting Voorstraat. Op rechter foto entree nr.66. [GVB architecten 2017]



Afb.C5/C6 Aanbouw keuken met entree. [GVB architecten 2017]



Afb.C7 Schuurtje gebouwd tegen tuinmuur. [GVB architecten 2017]



Afb.C8 Schuurtje gebouwd tegen tuinmuur. [GVB architecten 2017]



Afb.C9 Penant tuinmuur in schuur. [GVB architecten 2017]



Afb.C10 Overzicht achtergevels. [GVB architecten 2017]



Afb.C11 Overzicht achtergevels. [GVB architecten 2017]



Afb.C12 Achtergevel nr.64. Linksboven een oud kozijn vermaakt met draairamen. Rechtsboven een nieuw kozijn. [GVB architecten 2017]



Afb.C13 Achtergevel nr.64 met pui daterend uit 1980. [GVB architecten 2017]



Afb.C14 Achtergevel verdieping nr.66. Links een oud vensterkozijn vermaakt tot deurkozijn. Rechts een nieuw kozijn met een a-historische raamindeling. [GVB architecten 2017]



Afb.C15 Detail kozijn balkondeur nr.66 met aanscherving. [GVB architecten 2017]



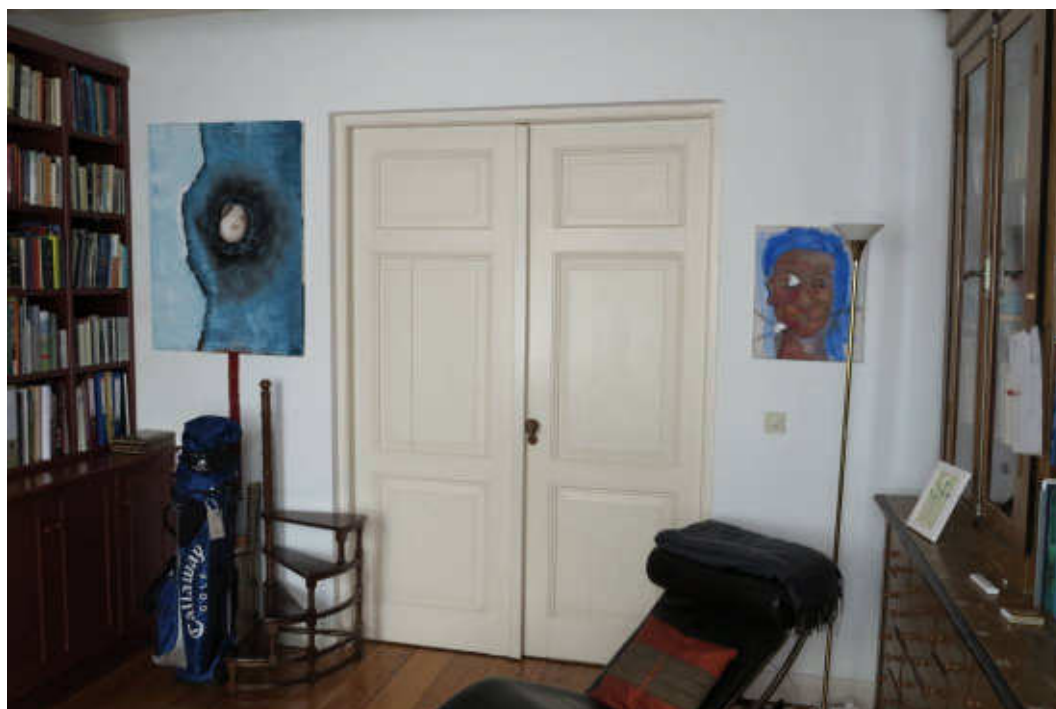
Afb.C16 Beganegron. Entree nr.64. [GVB architecten 2017]



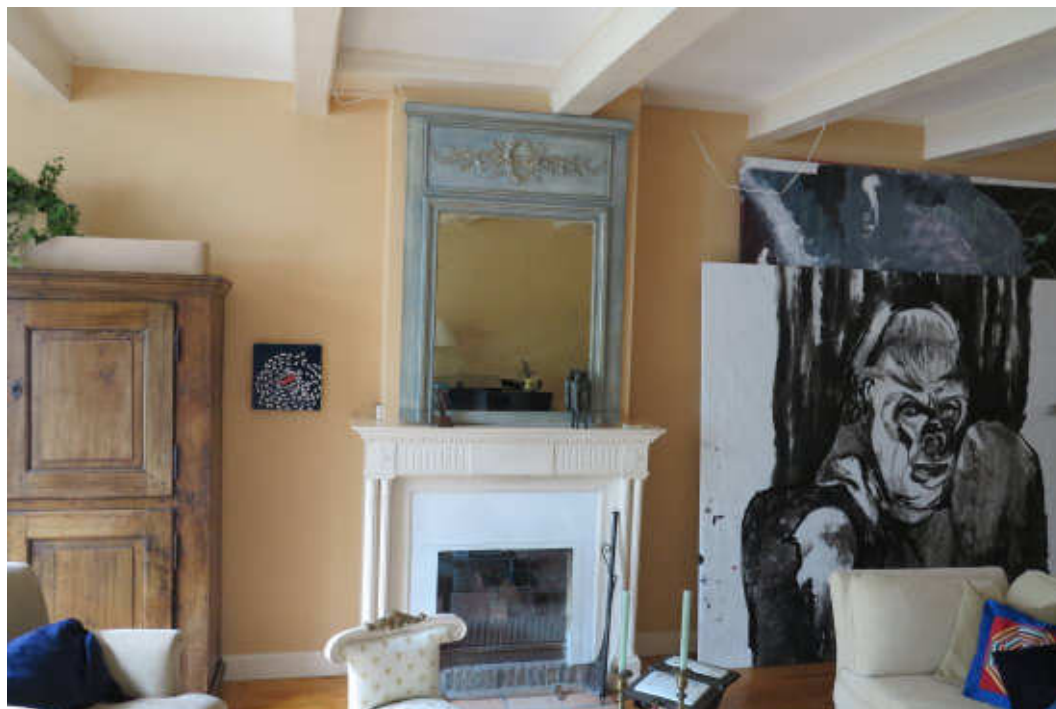
Afb.C17 Beganegron. Voorkamer nr.64. Balklaag met raveelconstructie. [GVB architecten 2017]



Afb.C18 Beganegrond. Voorkamer nr.64. [GVB architecten 2017]



Afb.C19 Beganegrond. Voorkamer nr.64. [GVB architecten 2017]



Afb.C20 Beganegrond. Achterkamer nr.64. [GVB architecten 2017]



Afb.C21 Beganegrond. Achterkamer nr.64 met omtimmerde stalen balken. [GVB architecten 2017]



Afb.C22 Eerste verdieping voorkamer nr.64. [GVB architecten 2017]



Afb.C23 Eerste verdieping voorkamer nr.64. Detail profilering balklaag. [GVB architecten 2017]



Afb.C24 Eerste verdieping achterkamer nr.64. [GVB architecten 2017]



Afb.C25 Eerste verdieping achterkamer nr.64. [GVB architecten 2017]



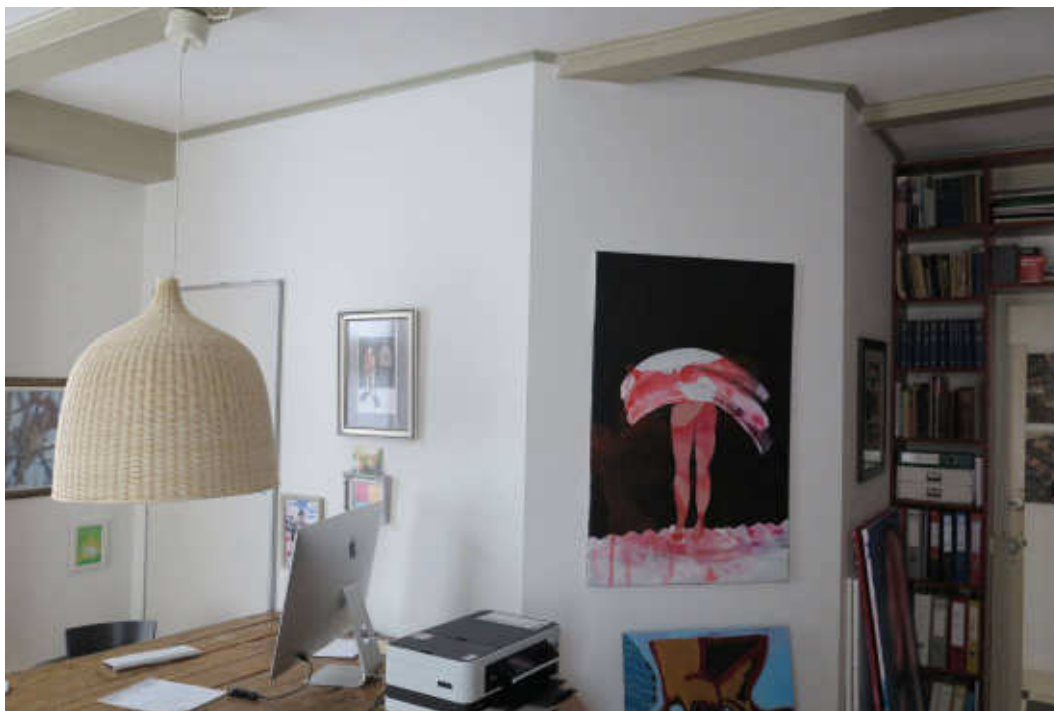
Afb.C26/27 Zolderverdieping nr.64 met oude spanten. [GVB architecten 2017]



Afb.C28 Zolderverdieping nr.64. [GVB architecten 2017]



Afb.C29/30 Beganegrond. Entree met trapopgang nr.66. [GVB architecten 2017]



Afb.C31 Beganegrond voorkamer nr.66. [GVB architecten 2017]



Afb.C32/33 Kelder nr.66. [GVB architecten 2017]





Afb.C34 Beganegrond. Achterkamer nr.66. [GVB architecten 2017]



Afb.C35 Beganegrond. Achterkamer nr.66. Detail kamerdeur. [GVB architecten 2017]



Afb.C36/37 Beganegrond nr.66. Doorgang achterkamer naar keuken. [GVB architecten 2017]



Afb.C38 Beganegrond nr.66. Keuken. [GVB architecten 2017]

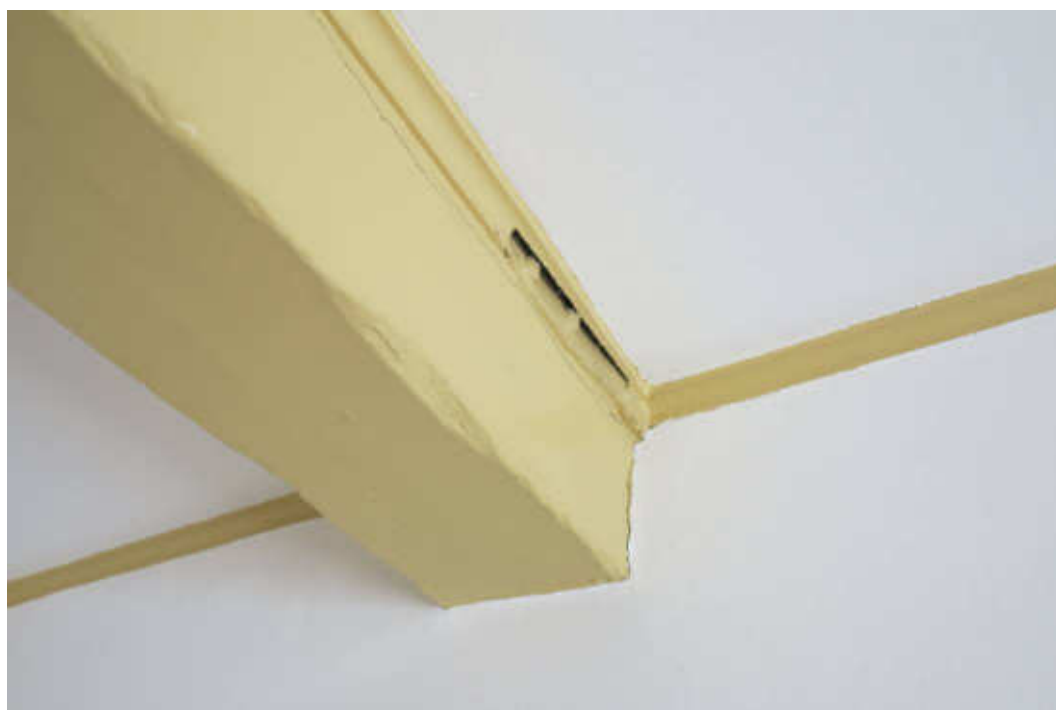


Afb.C39/40 Eerste verdieping nr.66. Voorkamer met oude balken en oude brede vloerdelen. [GVB architecten 2017]





Afb.C41/42 Eerste verdieping nr.66. Achterkamer. Oude balken met ankers. [GVB architecten 2017]





Afb.C43 Zolderverdieping nr.66 met vernieuwde kapconstructie na brand in jaren 1990. Voorkamer. [GVB architecten 2017]



Afb.C44 Zolderverdieping nr.66. Achterkamer. [GVB architecten 2017]

Bijlagen

REDENGEVENDE OMSCHRIJVING RIJKSMONUMENT

TEKENINGEN

1. **Tekening bestaande toestand 2017, blad BT-01;** plattegrond beganegrond en kelder; gedateerd 11-09-2017. [GVB architecten, Leiden]
2. **Tekening bestaande toestand 2017, blad BT-02;** plattegrond verdieping en zolder; gedateerd 11-09-2017. [GVB architecten, Leiden]
3. **Tekening bestaande toestand 2017, blad BT-03;** gevels en doorsnede; gedateerd 11-09-2017. [GVB architecten, Leiden]



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Monumentnummer*: 30764

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Status : rijksmonument
Inschrijving register* : 21-02-1967
Kadaster deel/nummer : 1976/79

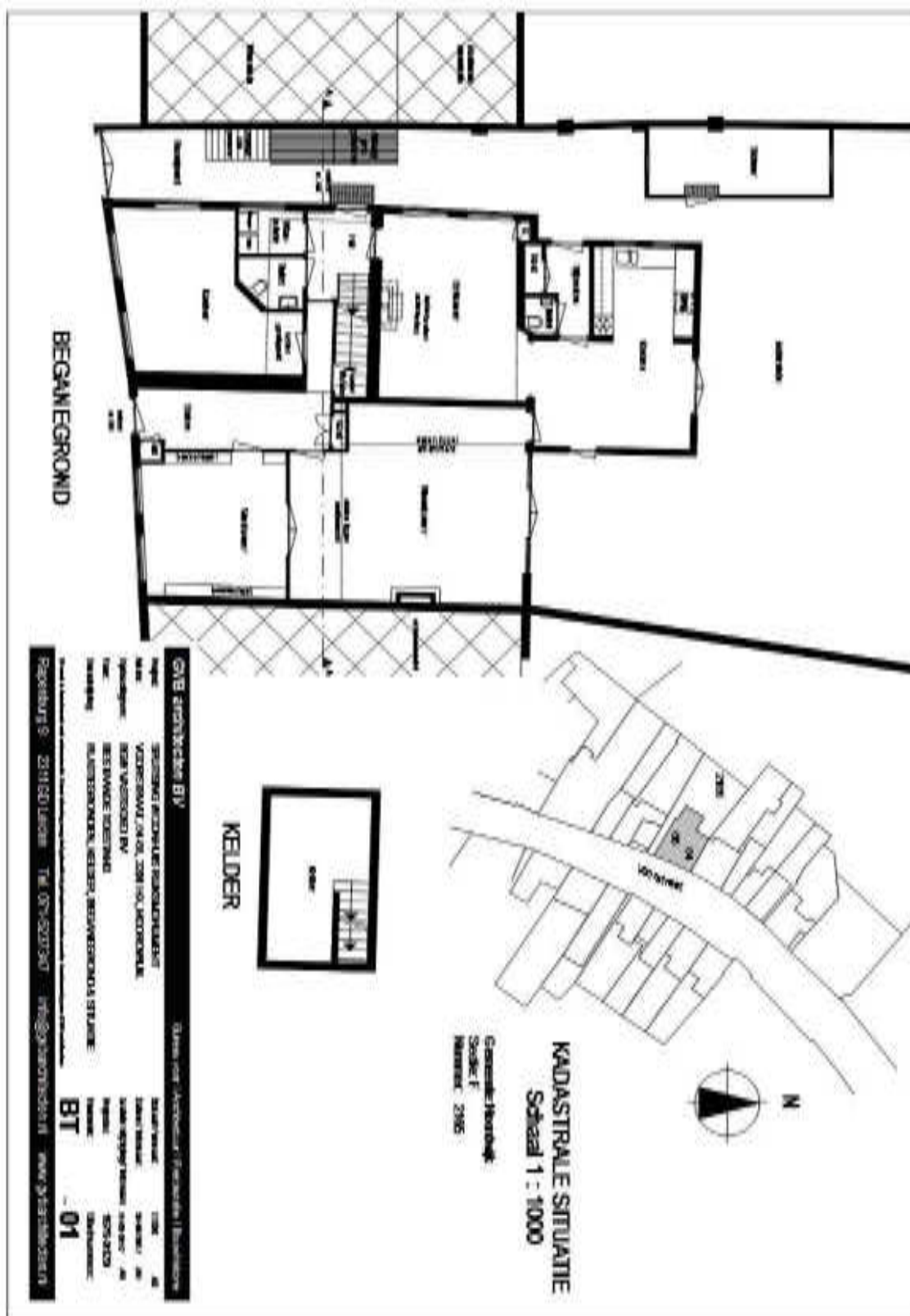
Woonplaats* : Noordwijk
Gemeente* : Noordwijk
Provincie* : Zuid-Holland

Plaatselijke aanduiding:
Voorstraat 64 2201HX Noordwijk

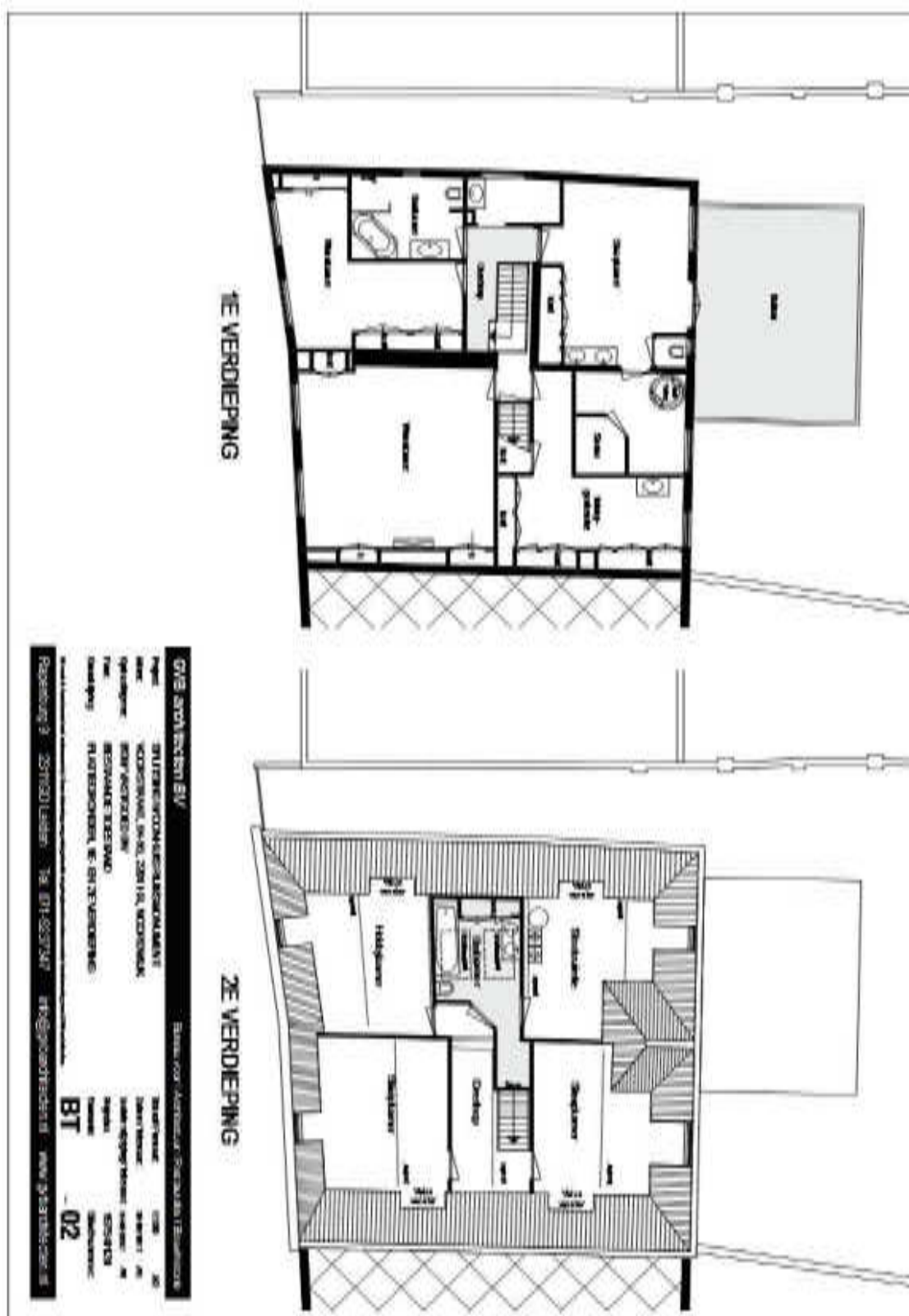
Kadastrale gemeente*: NOORDWIJK
Sectie*: F
Kad.object*: 2165
App:
Grondperceel:

Rijksmonumentomschrijving*:

Vier ramen breed huis onder dwars schilddak en rechte gootlijst. Onderbouw verminkt door 2 grote etalageramen. Eenvoudige deuromlijsting met kalf en bovenlicht.



Tekening bestaande toestand 2017, blad BT-01. [GVB architecten, Leiden]



Tekening bestaande toestand 2017, blad BT-02. [GVB architecten, Leiden]



Tekening bestaande toestand 2017, blad BT-03. [GVB architecten, Leiden]