

PBV ARCHITECTS VERBOUWT 50KV

WONEN IN EEN LOFT



Hans Götz en
Wolbrand van der Vis

Het oude vertrouwde Schakel- en transformatiestation 50kV achter de Leidse Willem de Zwijgerlaan blijft behouden voor het Leidse stadsbeeld. In het toch al kleurrijke Leiden Noord, is deze loft straks een waardevolle toevoeging. PBV architects maakte de plannen.



Wonen in een loft is razendpopulair. Over de hele wereld. Dus ook in Leiden. Hier doen zich de mogelijkheden steeds meer voor. Lofts worden vaak gebruikt om wonen en werken te combineren, vanwege de in verhouding grote open en hoge ruimtes. Het bekende transformatiehuis is nu aan de beurt voor hergebruik en wordt flink onderhanden genomen. PBV architects transformeert in samenwerking met restauratiearchitect Hans Götz het pand tot een modern wooncomplex voor 30 lofts en een eigen parkeergarage. Architect Wolbrand van de Vis: 'Het pand is in een geweldige staat en het is echt zonde om zoiets moois uit de vorige eeuw plat te gooien. Het ligt op een goed punt in een wijk die in beweging is. Daar past dit mooie tijdsbeeld heel goed in.'

Historische karakter

De industriële look van het voormalig schakel- en transformatiehuis van de Lichtfabrieken hoort bij Leiden als de Pieterskerk of de Meelfabriek. En straks kun je er dus comfortabel maar ook betaalbaar wonen. Het merendeel van de lofts heeft drie woonlagen, een dakterras én een eigen parkeerplek in het souterrain. De sfeervolle, centrale lounge wordt voorzien van een mooie fitnessruimte. Het pand, destijds ontworpen door George Hammerpagt behoudt gelukkig zijn historische karakter.

Nieuw Leyden

De lofts maken deel uit van het verrassend kleurrijke wijk Nieuw Leyden op slechts drie minuten fietsen van het Centraal Station en het centrum van Leiden. Een aantrekkelijk nieuwbouwproject volledig ingericht op leefbaarheid. Dit betekent dat je dichtbij mooie parken scholen en winkels komt te wonen. Daarnaast liggen de lofts gunstig nabij uitvalswegen A4 en A44.



Lage woonlasten

De meeste lofts hebben een gebruikersoppervlak van circa 95m². Alle lofts worden hoogwaardig met gebruik van duurzame materialen en voorzien van sanitair en tegelwerk, opgeleverd. De maandelijkse woonlasten zijn door de huidige lage hypotheekrentestand erg aantrekkelijk.

Opdrachtgever: Amerhill
Artist impressions: Form Makers
www.pbv.nl